



Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Ortsverein Köln-Dellbrück
www.spdkoeln-dellbrueck.de

Presseverteiler

Vorsitzende:
Andrea Köper und Thomas
Mildenerger
Kemperbachstr. 56
51069 Köln

Telefon: +49 (221) 9841419

E-Mail:
info@spdkoeln-dellbrueck.de

Köln, 12. Februar 2019

PRESSEMITTEILUNG

Der Bürgertreff Köln-Dellbrück fürchtet um seine Existenz

Stadt kauft/mietet für Flüchtlinge teure Hotels und will eigene Immobilie teuer verkaufen.

Worum geht's:

Es handelt sich um die denkmalgeschützte städtische Immobilie an der Bergisch Gladbacher Str. 1006

Allein in Köln-Dellbrück belegt die Stadt Köln, zur erforderlichen Flüchtlingsunterbringung, drei teure Hotels, während eine eigene Immobilie seit Jahren fast leer steht und vergammelt.

Nun soll das Gebäude lukrativ gegen Höchstgebot verkauft werden.

Sachstand:

- Seit 40 Jahren wird das Erdgeschoss durch den Bürgertreff 1006 e.V. als einziges Quartier in Dellbrück für Bürgeraktivitäten genutzt. Theatergruppen für Kinder und Erwachsene, Betreuung von arbeitslosen Flüchtlingen, Malkurse, Internetcafe, CafeTreffen Ü60, Sitzungen der AWO, der SPD, ein Literaturkreis und viele andere Initiativen nutzen die Räume täglich.
- Die Obergeschosse wurden jahrelang von den Wohnungsversorgungsbetrieben genutzt. Seit 10 Jahren stehen die Obergeschosse leer.
- Der Gebäudezustand verschlechtert sich von Jahr zu Jahr. Eine Erfassung des Bauzustandes 2015 hat ergeben, dass vielseitige Mängeln in den Wohnungen zu beseitigen sind.

Wenn nicht in absehbarer Zeit das denkmalgeschützte Gebäude saniert wird, ist eine Erhaltung mit immer höheren Kosten verbunden.

- Seit vielen Jahren bemüht sich die SPD und die Dellbrücker Bürgerinnen und Bürger, um den Erhalt, die Sanierung und Nutzung des Gebäudes.
- Seit Oktober 2013 besteht ein privates Kaufinteresse mit gleichzeitigem Erhalt des Bürgertreffs.
- Ein längerfristiger Schriftverkehr zwischen unserem Ratsmitglied Herrn Horst Noack einerseits und verschiedenen Personen des Liegenschaftsamtes der Stadt, haben nur vertröstet. Schon 2014 sprach man von einer Bewertung und einer notwendigen öffentlichen Ausschreibung, die noch 2014 erfolgen sollte. Passiert ist bis heute nichts.
- Seit 2017 bemühen wir uns um eine Behinderten betreute Nutzung der Wohnungen.
- Der seit Kurzem liegt nun eine Vorlage dem Liegenschaftsausschuss zur Entscheidung vor, nachdem das Gebäude meistbietend veräußert werden soll. Wie lange kann der Bürgertreff noch existieren ?
- Am 04.02. wurde in der „aktuellen Stunde“ des WDR über die Situation berichtet.
- Der Liegenschaftsausschuss hat am 05.02. 2019 eine Entscheidung zum Verkauf vertagt.

Die SPD Köln-Dellbrück, der Bürgertreff Haus 1006 e.V. und viele Dellbrückerinnen und Dellbrücker, sind für eine Erhaltung und langfristige Sicherung des Bürgertreffs.

Wir sind für eine sozialgerechte Nutzung und für die Unterbringung hilfsbedürftiger Menschen.

Wir sind gegen eine meistbietende Vermarktung und für einen Verbleib im städtischen Eigentum mit schnellstmöglicher Sanierung oder einem Verkauf mit nutzungsorientierter Konzeptvergabe mit sozialgerechtem Verkaufspreis oder Erbpacht.

Anlage

Anlage 1

Hintergrundfarbe (Nutzung), Flurstücksnummer, Straßen, Hausnummern

